



อาคารธาราสากร

Greenergy at Tarasathorn

อาคารธาราสากรเป็นอาคารสำนักงาน 20 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนสาทรใต้ เป็นสถานที่ทำงานของผู้บริหารและบุคลากรในบริษัทซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) อายุอาคารประมาณ 14 ปี มีศูนย์อาหารและร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง การจัดการอาคารประกอบด้วยระบบปรับอากาศแบบ Package Unit ระบายความร้อนด้วยน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

ผู้บริหารระดับสูงได้กำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงานของอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมาย “ระบบการจัดการพลังงาน 8 ขั้นตอน” ซึ่งมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยการจัดกิจกรรมอนุรักษ์พลังงานที่เข้าใจง่าย เหมาะสมกับพฤติกรรมของผู้ใช้อาคาร และปฏิบัติได้อย่างเป็นรูปธรรม เช่น การรณรงค์ใช้บันไดหนีไฟแทนการใช้ลิฟต์โดยสารขึ้นลงอาคารในระดับ 1-2 ชั้น การจัดฝึกอบรมหลักสูตรอนุรักษ์





โครงการส่งเสริมการปรับปรุงประสิทธิภาพ
การใช้พลังงานในอาคาร



101



พลังงานด้านกฎหมายและด้านเทคนิคแก่คณะทำงานพลังงานและช่างเทคนิคอย่างสม่ำเสมอ การจัดทำแบบสอบถามความพึงพอใจด้านการใช้พลังงานของอาคารเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการอนุรักษ์พลังงานเป็นต้น

นอกจากมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอแล้วยังมีการควบคุมการเปิด-ปิดอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับการใช้งาน การเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเป็นหลอด LED ในพื้นที่ส่วนกลาง

ผลจากการดำเนินการทั้งหมดทำให้การใช้ไฟฟ้าโดยรวมของอาคารในปี 2560 ลดลง 20.9 เปอร์เซ็นต์จากปี 2555 โดยในพื้นที่ส่วนกลางลดลง 36 เปอร์เซ็นต์ และในพื้นที่ส่วนชั้นสำนักงานลดลง 16.8 เปอร์เซ็นต์

สิ่งที่อาคารได้รับจากการเข้าร่วมโครงการ MEA คือมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ต้องปฏิบัติได้จริงและทันต่อแผน การตรวจวัดและวิเคราะห์ผลตามหลักวิศวกรรม กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่อเข้าถึงผู้ใช้งานอาคาร การสร้างความมีส่วนร่วมของบุคลากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใช้งานอาคารในชั้นสำนักงาน



ต่างๆ เช่น กิจกรรมทบทวนการประหยัดพลังงานในสำนักงานด้วยการตอบคำถามพลังงานบริเวณศูนย์อาหารเวลาพักกลางวัน

นอกจากนี้อาคารยังได้รับคำแนะนำที่ดีจากคณะกรรมการซึ่งจะนำมาประยุกต์ใช้ในปีถัดไป เช่น การระบายอากาศภายในอาคาร การลดความสว่างในบันไดหนีไฟ การเลือกใช้ LED ป้องกันแสง Blue Light เป็นต้น



ข้อมูลอาคาร

นิติบุคคล : บริษัทซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
พื้นที่ใช้สอยรวม : **27,467** ตร.ม.
ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมปี 2559 : **2,478,000** kWh/ปี
ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมปี 2560 : **2,353,000** kWh/ปี
ผลประหยัดจากโครงการ : **40,696** kWh/ปี (181,917 บาท/ปี)
ลดปริมาณ CO₂ : **23.69** ตัน/ปี
เงินลงทุนรวม : **130,383** บาท



เป้าหมายการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต คือการลดการใช้พลังงานลง 3 เปอร์เซ็นต์เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยจะดำเนินการมาตรการต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การเปลี่ยนหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์เป็น LED ในพื้นที่สำนักงาน การบำรุงรักษา

เชิงลึกสำหรับเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพต่ำ ตลอดจนการกระตุ้นการมีส่วนร่วมของผู้ใช้บริการ อาคารในกิจกรรม Greenery at Tarasathorn เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อให้อาคารเป็นแหล่งเรียนรู้ของสังคมต่อไป

มาตรการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร



1. เปลี่ยนหลอด FL เป็นหลอด LED บริเวณลานจอดรถ

ผลประหยัด	29,412 kWh/ปี (131,470 บาท/ปี)
เงินลงทุน	69,795 บาท (คืนทุน 6 เดือน)

2. เปลี่ยนหลอด FL เป็นหลอด LED บริเวณโถงลิฟต์ชั้น 1 และชั้น 20

ผลประหยัด	6,910 kWh/ปี (30,887 บาท/ปี)
เงินลงทุน	35,343 บาท (คืนทุน 1.1 ปี)

3. เปลี่ยนหลอด FL เป็นหลอด LED บริเวณห้องประชุม 2, 7, 20

ผลประหยัด	4,375 kWh/ปี (19,559 บาท/ปี)
เงินลงทุน	25,245 บาท (คืนทุน 1.3 ปี)